

Номер закупки: 081-0026873

УТВЕРЖДАЮ
Директор филиала ПАО "Россети Московский регион"
Северные электрические сети
И.А. Чадов
" " 2026.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на проведение закупки

Наименование филиала (Заказчик): СЭС
Код SAP: I-360121
(Код объекта в инвестиционной программе)

Проектно-сметной документация: не утверждена
(Утверждена/ Не утверждена/ Не требуется)
Приказ об утверждении проекта: (номер и дата Приказа)

Местоположение объекта: Московская область
Сергиево-посадский
(адрес)

Наименование лота: Выполнение ПИР, СМР, ПНР полным иждивением Подрядчика
по титулу: Реконструкция МТП 10 кВ №1061 (замена трансформатора 100 кВА на трансформатор 250 кВА, РУ-10 кВ, установка фид. мест), ПС №209 "Ярославская", ВРЩ-0,4 кВ, в т.ч. ПИР, МО, Сергиево-посадский р-он, г. Краснозаводск, "Мирный-1"

Объем работ (услуг) по лоту: Согласно п. 10.2. ТУ № И-26-00-233279/102/С8 от 14.04.2026

СОСТАВ ЛОТА:	
Наименование работ (услуг)	Условия исполнения
☒ Разработка исходно-разрешительной документации	
☒ Оформление земельно-правовых отношений	
☒ Получение ТУ от сторонних организаций	
☒ Выполнение изыскательских работ	
☐ Разработка вариантов основных технических решений	
☐ Разработка технико - экономического обоснования	
☒ Разработка проектной документации	Стадийность проектирования: двухстадийное. Состав ПСД и проектные решения должны соответствовать действующим СНиП, ГОСТ, СанПиН, РД, РУ и т.п. Согласование со всеми заинтересованными организациями и Ростехнадзором. В составе утверждаемой части (в ПОСе) разработать график выполнения работ. В состав сметной документации включаются все затраты, связанные с реализацией данного инвестиционного проекта. Согласованная проектно-сметная документация должна быть представлена в 4 экз. Сметную документацию выполнить согласно Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/пр в действующей редакции) ресурсно-индексным методом с использованием Федеральной сметно-нормативной базы ФСНБ-2022 для объектов Московской области. Подрядчик обязуется в счет стоимости работ по Договору разработать и передать Заказчику предварительный детализированный расчет общей стоимости реализации инвестиционного проекта на основе предварительной проработки Подрядчиком Задания на проектирование/Задания на разработку проекта/Технического задания на проектирование в течение 30 дней с момента заключения Договора.
☐ Выполнение авторского надзора	
☐ Проведение государственной экспертизы	
☒ Строительство на условиях "под ключ"	
☒ Выполнение подготовительных работ	
☒ Выполнение строительных работ	С соблюдением всех требований по охране труда и технике безопасности, режиму и порядку на стройплощадке в соответствии с действующим законодательством, СНиПами, отраслевыми и межотраслевыми правилами и ГОСТами, а также с учетом соблюдения любых соглашений между местными органами власти и Заказчиком. Рабочая зона должна быть выгорожена Подрядчиком и иметь соответствующие знаки, в том числе Подрядчик должен обеспечить наличие ограждений объектов, изготовление и установку брендированных баннеров, размещение информационных щитов в соответствии с типовыми решениями согласно Приложению 1 в зависимости от видов выполняемых работ
☒ Выполнение монтажных работ	
☒ Предоставление оборудования	Выполняется Подрядчиком по ценам согласованным с Заказчиком. Складские площадки, транспортные, таможенные и грузоперевалочные операции, условия хранения и сохранности, гарантии качества и соответствия проекту обеспечивает подрядчик. Оборудование должно быть новое, сертифицированное. Предоставляемое оборудование является «Используемым»
☒ Предоставление материалов	Выполняется Подрядчиком по ценам согласованным с Заказчиком. Складские площадки, транспортные, таможенные и грузоперевалочные операции, условия хранения и сохранности, гарантии качества и соответствия проекту обеспечивает подрядчик. Материалы должны быть сертифицированы. Предоставляемые материалы являются «Используемыми»
☒ Выполнение шеф-монтажных работ	
☒ Выполнение пуско-наладочных работ	
☒ Выполнение приемо-сдаточных испытаний	
☒ Сдача объекта приемочной комиссии	Подрядчик: - обеспечивает участие в приемочной комиссии представителей заинтересованных организаций - готовит и оформляет все документы приемочной комиссии, включая согласование, подписание и утверждение Акта - сдает Заказчику два полных комплекта исполнительной и приемо-сдаточной документации, оформленной в соответствии с действующими СНиП - получение разрешения на допуск электроустановки (РТУ)
☒ Гарантийное обслуживание	36 месяцев со дня утверждения Акта приемочной комиссии.

Закупочная процедура проводится только среди субъектов МСП	☒	да
	☐	нет

Характер договорной цены: Предельная и максимальная
Примечание:

Начальная цена лота: 1 127 494,89 руб. с НДС, в том числе НДС 22%

в т.ч.	
ПИР	108 073,91 руб.
АН	0,00 руб.
СМР	267 954,43 руб.
Оборудование	684 534,46 руб.
ПНР	43 302,96 руб.
Прочие	5 942,62 руб.
Непредвиденные работы и затраты	17 686,51 руб.

Коэффициенты, применяемые при фактической приемке*:

Условия финансирования:

☒	оплата за выполненные объемы работ согласно графику выполнения работ в течение работ и(или) форм КС-2 и КС-3 (если иное не предусмотрено действующим Законодательством РФ)	30* рабочих дней после подписания Акта приемки выполненных работ *не более чем 7 рабочих дней при заключении договора с субъектом МСП
☐	100% - оплата по факту выполнения всех работ в течение _____ дней после утверждения Акта об исполнении всех работ или Формы 34)	
☐	Авансирование предусмотрено в размере: _____ % от стоимости по договору	

Сроки выполнения работ (услуг):

Начало работ: с даты подписания договора

Окончание работ : 10 марта 2027 года

Подписи ответственных лиц

Заместитель директора по капитальному строительству - начальник управления

подпись

Д.С. Жук
Ф.И.О.

Заместитель начальника управления капитального строительства

подпись

А.А. Рассадкин
Ф.И.О.

Начальник сметно-договорного отдела

подпись

О.А. Шитина
Ф.И.О.

Начальник отдела инвестиционного планирования и экономики ТП

подпись

А.А. Шумихин
Ф.И.О.

Утверждаю

Д.С. Жук

-360121

Реконструкция МТП 10 кВ №1061 (замена трансформатора 250 кВА, РУ-10 кВ, установка фид. мест), ВРЦ-4 кВ, в т.ч. ПНР, МО, Сергиево-Посадский р-он. г.

Лавская^а, ВРЩ-0,4 кВ, в т.ч. ПИР, МО, Сергеево-Посадский р-он, г.

1 KB 2025

год		1 июл 2025							Итого: руб.	
год	2026	СМР	Оборуд.	ПНР	ПНР	Рассчитывается по формуле:		Итого: руб. (без НДС):		
						Средний остаток	Результат расчета в рублях в отчете об остатках (в млн руб.)			
год	2026	219 634,78	561 093,82	35 494,23	88 885,17	39 196,46	17 473,37	28 994,38	4 871,00	995 345,12
год	2026	219 634,78	561 093,82	35 494,23	88 885,17	0,00	0,00	14 497,14	4 871,00	924 176,14

№п/п	Инициалы	Наименование	СМР	Оборуд.	ПНР	Ремонтная ПНР		Ремонтная "проект"				Итого, руб.		
						ПНР	ПНР	Автоматический пазор	Содержание вытаски	Строительный пазор	Ремонт работ по монтажу работ в части		судов (судов) в 1 году	судов (судов) в 1 году
1		Стоимость строительства на эксплуатацию объектов в текущих ценах	199 028,38	508 451,31	32 164,12	80 274,00	0,00	35 519,00	15 834,00	26 274,00	4 414,00	0,00	901 994,00	
		Итого: расходы												
		Итого: расходы Минкомаргента по строю "Инициалы в основной капитал"												
		2022/2021	114,631427311000	114,631427311000	114,631427311000	114,631427311000	114,631427311000	114,631427311000	114,631427311000	114,631427311000	114,631427311000	114,631427311000	114,631427311000	
		2022/2022	106,96874824043	106,96874824043	106,96874824043	106,96874824043	106,96874824043	106,96874824043	106,96874824043	106,96874824043	106,96874824043	106,96874824043	106,96874824043	
		2022/2023	109,11302328205	109,11302328205	109,11302328205	109,11302328205	109,11302328205	109,11302328205	109,11302328205	109,11302328205	109,11302328205	109,11302328205	109,11302328205	
		2022/2024	105,50000000000	105,50000000000	105,50000000000	105,50000000000	105,50000000000	105,50000000000	105,50000000000	105,50000000000	105,50000000000	105,50000000000	105,50000000000	
		2022/2025	105,50000000000	105,50000000000	105,50000000000	105,50000000000	105,50000000000	105,50000000000	105,50000000000	105,50000000000	105,50000000000	105,50000000000	105,50000000000	
		2022/2026	104,10000000000	104,10000000000	104,10000000000	104,10000000000	104,10000000000	104,10000000000	104,10000000000	104,10000000000	104,10000000000	104,10000000000	104,10000000000	
		2022/2027	104,10000000000	104,10000000000	104,10000000000	104,10000000000	104,10000000000	104,10000000000	104,10000000000	104,10000000000	104,10000000000	104,10000000000	104,10000000000	
2		2022/2028	104,10000000000	104,10000000000	104,10000000000	104,10000000000	104,10000000000	104,10000000000	104,10000000000	104,10000000000	104,10000000000	104,10000000000	104,10000000000	
		2022/2029	104,10000000000	104,10000000000	104,10000000000	104,10000000000	104,10000000000	104,10000000000	104,10000000000	104,10000000000	104,10000000000	104,10000000000	104,10000000000	
		2022/2029	104,10000000000	104,10000000000	104,10000000000	104,10000000000	104,10000000000	104,10000000000	104,10000000000	104,10000000000	104,10000000000	104,10000000000	104,10000000000	
		2022/2029	104,10000000000	104,10000000000	104,10000000000	104,10000000000	104,10000000000	104,10000000000	104,10000000000	104,10000000000	104,10000000000	104,10000000000	104,10000000000	
		2022/2029	104,10000000000	104,10000000000	104,10000000000	104,10000000000	104,10000000000	104,10000000000	104,10000000000	104,10000000000	104,10000000000	104,10000000000	104,10000000000	
		2022/2029	104,10000000000	104,10000000000	104,10000000000	104,10000000000	104,10000000000	104,10000000000	104,10000000000	104,10000000000	104,10000000000	104,10000000000	104,10000000000	
		2022/2029	104,10000000000	104,10000000000	104,10000000000	104,10000000000	104,10000000000	104,10000000000	104,10000000000	104,10000000000	104,10000000000	104,10000000000	104,10000000000	
		2022/2029	104,10000000000	104,10000000000	104,10000000000	104,10000000000	104,10000000000	104,10000000000	104,10000000000	104,10000000000	104,10000000000	104,10000000000	104,10000000000	
		2022/2029	104,10000000000	104,10000000000	104,10000000000	104,10000000000	104,10000000000	104,10000000000	104,10000000000	104,10000000000	104,10000000000	104,10000000000	104,10000000000	
		2022/2029	104,10000000000	104,10000000000	104,10000000000	104,10000000000	104,10000000000	104,10000000000	104,10000000000	104,10000000000	104,10000000000	104,10000000000	104,10000000000	
3		Затраты замещения, исчисленные на расчет предельной цены лота в текущих ценах.						35 519,00	15 834,00	13 137,00	0,00	0,00	64 490,00	
		Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полугодия строительства	219 64,79	561 090,82	32 494,23	88 585,17	0,00	0,00	0,00	0,00	14 497,14	4 871,00	0,00	924 176,14
		2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		2026	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		2027	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		2028	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		2029	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		2030	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4		Исчисленный коэффициент снижения инвестиционных затрат**	1,000000000	1,000000000	1,000000000	1,000000000	1,000000000	1,000000000	1,000000000	1,000000000	1,000000000	1,000000000	1,000000000	
		Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полугодия строительства с учетом индивидуального коэффициента снижения инвестиционных затрат	219 64,79	561 090,82	32 494,23	88 585,17	0,00	0,00	0,00	0,00	14 497,14	4 871,00	0,00	924 176,14
		2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		2026	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		2027	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		2028	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		2029	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		2030	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5		Исчисленный коэффициент снижения инвестиционных затрат**	1,000000000	1,000000000	1,000000000	1,000000000	1,000000000	1,000000000	1,000000000	1,000000000	1,000000000	1,000000000	1,000000000	
		Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полугодия строительства с учетом индивидуального коэффициента снижения инвестиционных затрат	219 64,79	561 090,82	32 494,23	88 585,17	0,00	0,00	0,00	0,00	14 497,14	4 871,00	0,00	924 176,14
		2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		2026	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		2027	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		2028	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		2029	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		2030	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6		Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полугодия строительства с учетом НДС	209 744,43	668 524,46	43 302,96	108 073,93	0,00	0,00	0,00	0,00	17 686,51	5 942,62	0,00	1 127 494,99
		2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		2026	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		2027	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		2028	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		2029	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		2030	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		7		Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полугодия строительства с учетом НДС	209 744,43	668 524,46	43 302,96	108 073,93	0,00	0,00	0,00	0,00	17 686,51	5 942,62
2023	0,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2024	0,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2025	0,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2026	0,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2027	0,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2028	0,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2029	0,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2030	0,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

* В случае, если суммарная стоимость всех объектов закупки ($C_{\text{пр}} + C_{\text{ср}} + C_{\text{экспл}} + C_{\text{ути}}$) с учетом ранее произведенных торгов-закупочных процедур по данному типу, превышает оценку полной стоимости наивысшего проекта (НСП) без учета затрат Заказчика ($C_{\text{мб}}$) без учета НДС, необходимо применить индивидуальный коэффициент снижения инвестиционных затрат. Формулы для определения коэффициента снижения инвестиционных затрат не применяются в случаях формирования договорной цены и стоимости выполняемых работ.

Э.В. Ковалев

Ю.А.Шутина



Сергиево-Посадский РЭС

№ _____

« _____ » _____ 20 ____ г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

(для физических лиц в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно и которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику, а также для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по второй или третьей категории надежности энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно, по уровню напряжения 0,4 кВ и ниже)

**для присоединения к электрическим сетям
ПАО «Россети Московский регион»
впервые вводимых в эксплуатацию энергопринимающих устройств**

ИП Полянский Федор Сергеевич

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя:

1.1 ГРЩ комплекса объектов на земельном участке.

2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: **Комплекс объектов, строящихся на земельном участке, 141321, бл. Московская, муниципальный р-н Сергиево-Посадский, г/пос Краснозаводск, г. Краснозаводск, "Мирный-1", северо-западная часть кад.кв.50:05:0110205, кадастровый номер: 50:05:0110205:170.**

3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: **150 кВт.**

4. Категория надежности: **третья.**

5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: **0,4 кВ.**

6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: **2026.**

7. Точка (точки) присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы) и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения:

7.1. 1 точка - отходящие клеммы (или контактные соединения) автоматического выключателя, установленного в составе измерительного комплекса, запитанного от вновь сооружаемой опоры ВЛ-0,4 кВ, отходящей от сборок НН РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4кВ МТП 10 кВ №1061 п. Мирный - 150 кВт

8. Основной источник питания: ПС 110 кВ Ярославская 110/10/6 кВ.

9. Резервный источник питания: Отсутствует.

10. Сетевая организация осуществляет:

10.1. Мероприятия по строительству объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион» от существующих объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион» до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электросетевого хозяйства Заявителя:

10.1.1. Строительство ВЛ-0,4 кВ: ВЛ на железобетонных опорах изолированным алюминиевым проводом сечением от 100 до 200 мм² вкл. одноцепные, 1 шт., проводом СИП-2 сечением 120 квадратных мм, протяженностью 0,12 км от РУ-0,4 кВ реконструируемой МТП 10 кВ №1061 п. Мирный в направлении участка Заявителя.

10.1.2. Строительство ВРЩ-0,4 кВ (для размещения ПУ): распределительные пункты (РП), за исключением комплектных распределительных устройств наружной установки (КРН, КРУН), номинальным током от 100 до 250 А вкл. с количеством ячеек до 5 вкл., 1 шт. Точные параметры оборудования определить проектом.

10.2. Мероприятия по развитию существующей инфраструктуры ПАО «Россети Московский регион» в целях создания технической возможности технологического присоединения энергопринимающих устройств и (или) объектов электросетевого хозяйства Заявителя:

10.2.1. Замена трансформаторов, 1шт. в МТП 10 кВ №1061 п. Мирный мощностью 100 кВА, на трансформаторы мощностью 250 кВА.

10.2.2. Реконструкция РУ-10 кВ МТП 10 кВ №1061 п. Мирный.

10.2.3. Реконструкция РУ-0,4кВ МТП 10 кВ №1061 п. Мирный. Установить УСПД, 3-х позиционный рубильник, узел подключения ПЭС, смонтировать не менее четырех фидерных мест.

10.3. Мероприятия, выполняемые ПАО «Россети Московский регион» по обеспечению учета электрической энергии (мощности) с использованием приборов учета электрической энергии, в том числе включенных в состав измерительных комплексов:

10.3.1. Установка измерительного комплекса в ВРЩ-0,4 кВ с прокладкой цепей по опоре со средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности) трехфазный полукосвенного включения ПУ с GSM модемом, поддерживающий однотарифный учет в целом за расчетный период, 1 шт. Точные параметры, место установки и конструктивное

исполнение измерительного комплекса определить в соответствии с утвержденными ПАО «Россети Московский регион» типовыми техническими решениями.

11. Заявитель осуществляет:

11.1. Мероприятия, выполняемые Заявителем и необходимые для осуществления технологического присоединения:

11.1.1. Заявитель осуществляет мероприятия, необходимые для осуществления технологического присоединения от присоединяемых энергопринимающих устройств до точки присоединения.

В случае, если размещение приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования, необходимого для обеспечения коммерческого учета электрической энергии, возможно только на объектах Заявителя, Заявитель обязан на безвозмездной основе обеспечить предоставление сетевой организации мест размещения приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования, необходимого для обеспечения коммерческого учета электрической энергии, и доступа к таким местам размещения приборов учета и указанного оборудования для их установки.

12. Срок действия настоящих технических условий 2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

13. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению со стороны заявителя и сетевой организации 6 месяцев со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

14. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с и составляет , в том числе НДС 0 .

Value

15. Если в соответствии с законодательством Российской Федерации установка приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования, необходимого для обеспечения коммерческого учета электрической энергии и обеспечения ПАО «Россети Московский регион» возможности действиями заявителя осуществить фактическое присоединение объектов заявителя к электрическим сетям и фактический прием (подачу) напряжения и мощности для потребления энергопринимающими устройствами заявителя электрической энергии (мощности), возможна только в границах участка заявителя или на объектах заявителя, заявитель обязан в течение 7 календарных дней со дня обращения ПАО «Россети Московский регион» на безвозмездной основе обеспечить предоставление ПАО «Россети Московский регион» мест установки приборов учета электрической энергии и (или) иного указанного оборудования и доступ к таким местам.

16. Установку и допуск в эксплуатацию установленных приборов учета ПАО «Россети Московский регион» осуществляет самостоятельно (без участия

иных субъектов розничных рынков). После осуществления допуска в эксплуатацию прибора учета ПАО «Россети Московский регион» не позднее окончания рабочего дня, когда был осуществлен допуск в эксплуатацию прибора учета, размещает в личном кабинете потребителя акт допуска прибора учета в эксплуатацию, оформленный в соответствии с требованиями раздела X Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии, о чем ПАО «Россети Московский регион» в течение 1 рабочего дня со дня размещения в личном кабинете потребителя акта допуска прибора учета в эксплуатацию уведомляет заявителя и субъекта розничного рынка, указанного в заявке.

17. Со дня размещения акта допуска прибора учета в эксплуатацию в личном кабинете потребителя прибор учета считается введенным в эксплуатацию и с этого дня его показания учитываются при определении объема потребления электрической энергии (мощности).

18. Результатом исполнения обязательств ПАО «Россети Московский регион» по выполнению мероприятий по технологическому присоединению энергопринимающих устройств заявителя, является обеспечение ПАО «Россети Московский регион» возможности действиями заявителя осуществить фактическое присоединение объектов заявителя к электрическим сетям и фактический прием (подачу) напряжения и мощности для потребления энергопринимающими устройствами заявителя электрической энергии (мощности) в соответствии с законодательством Российской Федерации и на основании договоров, обеспечивающих продажу электрической энергии (мощности) на розничном рынке. Исполнение ПАО «Россети Московский регион» указанных обязательств осуществляется вне зависимости от исполнения обязательств заявителем (за исключением обязательств по оплате счета).

18.1. Под осуществлением действиями заявителя фактического присоединения и фактического приема напряжения и мощности понимается комплекс технических и организационных мероприятий, обеспечивающих физическое соединение (контакт) объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион», и объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) заявителя. Фактический прием напряжения и мощности осуществляется путем включения коммутационного аппарата, расположенного после прибора учета (фиксация коммутационного аппарата в положении "включено").

18.2. При осуществлении своими действиями фактического присоединения и фактического приема напряжения и мощности заявитель обязуется знать и выполнять требования Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей (ПТЭЭП), утвержденных Приказом Минэнерго РФ от 12.08.2022 № 811, зарегистрированным в Минюсте РФ 07.10.2022 № 70433; Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок, утвержденных Приказом Минтруда России от 15.12.2020 № 903н, зарегистрированным в Минюсте России 30.12.2020 № 61957.

19. Вариант цены (тарифа):

1 ценовая категория

19.1. Условия учета потребления электрической энергии: **однотарифный учет в целом за расчетный период.**

19.2. Вид деятельности: **РАЗДЕЛ Г. Торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов.**

20. Договор об осуществлении технологического присоединения считается заключенным в момент поступления платы (части платы), указанной в пункте 14 настоящих технических условий, на индивидуальный расчетный счет:

Банк	
Расчетный счет	
Корреспондентский счет	
БИК	

ПОДПИСАНО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

e5f53e4a

*Заместитель директора по
технологическому присоединению
филиала Северные электрические
сети
В.М.Макурин*

Реквизиты счета на оплату

№

Дата

Сумма (руб.)

**Информация о расчете платы за технологическое присоединение
по Договору № _____, оформленному по итогам рассмотрения
заявки № И-26-00-233279/102/С8 от 13.04.2026**

Характеристики ЭПУ:

Максимальная вновь присоединяемая мощность: 150 кВт.

Максимальная ранее согласованная мощность: 0 кВт.

Суммарная максимальная мощность: 150 кВт.

Категория надежности: третья.

Класс напряжения: 0,4 кВ.

1. С применением стандартизированных тарифных ставок (Р_{станд.ст})

Наименование мероприятий	Размер, руб/км, руб/кВт, руб за точку учета (без НДС)	Параметры по ТУ (км/шт)	Размер платы по мероприятиям, руб. без НДС
Мероприятия, выполняемые ПАО «Россети Московский регион»			
С1- Покрытие расходов на технологическое присоединение			
Организационные мероприятия по технологическому присоединению		1	
С2- Строительство воздушных линий			
воздушные линии — с сечением провода —	—	—	—
С3 – Строительство кабельных линий			
кабельные линии — с сечением — с — кабелями в траншее	—	—	—
С3 - Строительство кабельных линий методом горизонтального наклонного бурения			
кабельные линии, прокладываемые методом горизонтального наклонного бурения, — сечением провода — с — трубами в скважине	—	—	—
С4 - строительство пунктов секционирования (реклоузеров, КРН/КРУН, распределительных пунктов)			
—	—	—	—
С5, С6 - строительство трансформаторных подстанций (ТП) и распределительных трансформаторных подстанций (РТП)			
— —	—	—	—
С8 - обеспечение средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности)			
—	—	—	—
Р_{станд.ст} = — без НДС			
Р_{станд.ст} = — руб. с НДС			

2. С применением льготной ставки за 1 кВт максимальной мощности (Р_{льгота}):

$R_{\text{льгота}} = \text{— руб. с НДС} \times 150 \text{ кВт} = \text{руб. с НДС}$

ИТОГО размер платы за ТП определяется как минимальное из значений, рассчитанных по стандартизированной тарифной ставке и по льготной ставке за 1 кВт запрашиваемой максимальной мощности = $\min\{R_{\text{станд.ст}}; R_{\text{льгота}}\}$ за исключением случаев, когда льготная ставка за 1 кВт запрашиваемой максимальной мощности меньше значения, рассчитанного по стандартизированным тарифным ставкам в объеме затрат, связанных с подготовкой и выдачей сетевой организацией технических условий заявителю; проверкой

сетевой организацией выполнения заявителем технических условий (в случаях, если в соответствии с настоящими Правилами предусматривается проверка выполнения технических условий заявителем); на обеспечение средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности) (в случаях, если техническими условиями предусмотрена замена прибора учета электрической энергии (мощности) = руб. (с НДС)

ПОДПИСАНО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

e5f53e4a

*Заместитель директора по
технологическому
присоединению филиала
Северные электрические сети
В.М.Макурин*

максимальная мощность															
№ п/п	Наименование работ	Обоснование	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. за единицу, тыс. руб.					Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. по объёму работ, тыс. руб.					Планируемая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства
					Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	Итого	Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	Итого	
1	Демонтаж трансформатора массой до 3т	СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА (проект) № 1111/1	шт	1	0,00	45,03	0,00	7,45	52,48	0,00	45,03	0,00	7,45	52,48	57,91
	в том числе:														
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор														
	Строительный контроль (2,14% - Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)														
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/лр)														
	Прочие без учёта затрат напусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты														
	Затраты на содержание службы Заказчика (5,68 % - приказ ПАО "МОСК" от 22.01.2018 № 50)														
2	Установка трансформатора 250 кВА	СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА (проект) №63/1	шт	1	338,10	46,26	12,78	101,33	498,47	338,10	46,26	12,78	101,33	498,47	550,08
	в том числе:														
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор														
	Строительный контроль (2,14% - Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)														
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/лр)														
	Прочие без учёта затрат напусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты														
	Затраты на содержание службы Заказчика (5,68 % - приказ ПАО "МОСК" от 22.01.2018 № 50)														
3	Установка рубильника	СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА (проект) №115/1	шт	1	18,80	105,94	6,36	23,14	154,24	18,80	105,94	6,36	23,14	154,24	170,21
	Стоимость в соответствии с НДС														
	в том числе:														
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор														
	Строительный контроль (2,14% - Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)														
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/лр)														
	Прочие без учёта затрат напусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты														
Дополнительные затраты															
Затраты на содержание службы Заказчика (5,68 % - приказ ПАО "МОСК" от 22.01.2018 № 50)															
	УСПД на 350 счетчиков (период гарантийного обслуживания 60 мес.) с учетом шкафа автоматизации	Технико-коммерческое предложение	шт	1	151,55	1,80	13,02	30,40	196,77	151,55	1,80	13,02	30,40	196,77	217,14

Стоимость в соответствии с НДС																
в том числе:																
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор																
										6,59	6,59	6,59				
Строительный контроль (2,14% - Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)																
										3,56	3,56	3,56				
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Министра России от 04.08.2020 № 421/пр)																
										5,73	5,73	5,73				
Прочие без учёта затрат напусконадочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты																
										4,41	4,41	4,41				
Дополнительные затраты																
										10,09	10,09	10,09				
Затраты на содержание службы Заказчика (5,68 %- приказ ПАО "МОЗСК" от 22.01.2018 № 50)																
										10,09	10,09	10,09				
Итого в уровне цен на 01.01.2023 г (справочно в прогнозных ценах года окончания строительства), в том числе:																
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор																
										508,45	199,03	32,16	162,32	901,96	995,34	
													80,27			
													15,83			
													26,27			
													4,41	400		
													35,52			
Содержание службы заказчика																

Расчет произведен в уровне цен, сложившихся на 01.01.2023г.
Стоимость вышеуказанных работ определена по укрупненным показателям сметной с оимости и должна быть уточнена после выхода утвержденной в соответствии с действующим законодательством проектно-сметной документации.

Расчет выполнил:

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта по титулу:

Реконструкция МТП 10 кВ №1061 (замена трансформатора 100 кВА на трансформатор 250 кВА, РУ-10 кВ, установка фид. мест), ПС №209 "Ярославская", ВРЩ-0,4 кВ, в т.ч. ПИР, МО, Сергиево-посадский р-он, г. Краснозаводск, "Мирный-1" (ИП Полянский Федор Сергеевич)

	Срок окончания ПИР:	2026	Стоимость в ценах на 01.01.2025 г.	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2025/2024	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2026/2025	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2027/2026	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2028/2027	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2029/2028	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2030/2029	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2031/2030	Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства
	Год окончания строительства:	2026									
1	ПИР	80 274,00	1,074	1,055	1,055	1,055	1,055	1,055	1,055	1,055	88 585,17
2	СМР	199 028,38	1,074	1,055	1,055	1,055	1,055	1,055	1,055	1,055	219 634,78
3	Оборудование	508 451,31	1,074	1,055	1,055	1,055	1,055	1,055	1,055	1,055	561 093,82
4	ПИР	32 164,12	1,074	1,055	1,055	1,055	1,055	1,055	1,055	1,055	35 494,23
5	Содержание службы заказчика	35 519,00	1,074	1,055	1,055	1,055	1,055	1,055	1,055	1,055	39 196,46
6	Строительный контроль	15 834,00	1,074	1,055	1,055	1,055	1,055	1,055	1,055	1,055	17 473,37
7	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	26 274,00	1,074	1,055	1,055	1,055	1,055	1,055	1,055	1,055	28 994,28
8	Прочие	4 414,00	1,074	1,055	1,055	1,055	1,055	1,055	1,055	1,055	4 871,00
	ВСЕГО: сметная стоимость строительства, руб.:	901 958,81									995 343,12

ИТОГО (без НДС), руб.	995 343,12
НДС-22%, руб.	218 975,49
ВСЕГО с НДС, руб.	1 214 318,60

в т.ч. ПИР без НДС	88 585,17
в т.ч. СМР, оборудование, ПНР, прочие без НДС	906 757,95

Итого по стандартзированной ставке	
ИТОГО (без НДС), руб.	16 663,41
НДС-22%, руб.	3 665,95
ВСЕГО с НДС, руб.	20 329,36

Составил

Проверил